

# Le Conseil départemental de la Mayenne

recherche

## **pour sa Direction de l'insertion et de l'habitat - Service habitat logement -**

### **un(e) stagiaire chargé(e) du volet aménagement et revitalisation de l'habitat en centre bourg de sa politique de l'habitat**

DIRECTION DES RESSOURCES  
HUMAINES

Service recrutement et accompagnement

#### **Contexte du stage**

Conformément aux dispositions de la loi du 13 juillet 2006 portant « Engagement national pour le logement », le Conseil départemental s'est associé aux services de l'État dans l'élaboration de son premier Plan départemental de l'habitat (PDH), validé et approuvé en 2015. Le PDH 2015 - 2020 vise à définir une feuille de route pour une vision prospective de l'habitat en Mayenne. Il s'articule notamment autour de 4 orientations stratégiques, ligne de conduite des actions à mener.

Prenant appui sur ces orientations en matière d'habitat et d'aménagement du territoire, le Conseil départemental a souhaité, via une nouvelle forme de contractualisation avec les intercommunalités que sont les contrats de territoire, s'engager aux côtés des territoires sur une stratégie de revitalisation, voire de reconquête, de ces centres-bourgs fragilisés ou en difficultés afin, notamment, de rééquilibrer les pôles d'attractivités, les polarités, dans une stratégie globale de cohérence territoriale et géographique du département.

L'enjeu de la revitalisation de l'habitat en centre-bourg traduit ainsi les quatre orientations stratégiques du PDH dans toute leur transversalité. Six millions d'euros sur une période de six ans seront ainsi consacrés au portage de projets en matière d'habitat :

- en amont des projets, lors de la phase d'étude, avec un soutien financier à l'ingénierie devant permettre une approche globale au projet de revitalisation de l'habitat en centre-bourg ;
- sur le volet opérationnel de l'opération avec un soutien financier aux opérations liées à l'habitat.

#### **Objectifs du stage**

- analyser les projets présentés par les communes en matière de revitalisation et de reconquête des centre-bourg ;
- accompagner des communes dans la définition de leur projet, voire leur réalisation, de revitalisation de centre-bourg.

L'entrée est centrée sur l'habitat (offre, demande, dents creuses, prospection foncière, démolition/reconstruction, bailleurs sociaux, initiatives privée, etc.) mais s'intégrant dans un champ plus large les questions d'aménagement et d'urbanisme de centre-bourg.

#### **Missions confiées au stagiaire**

- analyser, évaluer, ajuster et instruire les projets présentés par les communes en matière de revitalisation de l'habitat en centre-bourg avant qu'ils soient présentés aux élus du Conseil départemental pour validation définitive ;

Hôtel du département  
39 rue Mazagran  
CS21429  
53014 LAVAL CEDEX

☎ 02 43 66 53 49  
☎ 02 43 66 53 95  
✉ [Isabelle.royer@lamayenne.fr](mailto:Isabelle.royer@lamayenne.fr)

[www.lamayenne.fr](http://www.lamayenne.fr)

- à partir d'un appel à projet, conseiller et accompagner 3 à 4 communes dans la définition de leur projet global de revitalisation : définition des enjeux, repérage du foncier, intégration du projet à l'échelle plus globale de la commune, hypothèses/scenario/projets d'aménagement, dimension financière. Cet accompagnement intègre un lien fort et étroit avec les acteurs du territoire (élus, bailleurs publics, population, CAUE, services de l'État, établissement public foncier local, etc.) ;
- suivre et géoréférencer les projets et les réalisations, leurs caractéristiques, leur état d'avancement ;
- participer à la mise en valeur des projets en cours ou terminés (visites, publications, articles sur le site internet du Conseil départemental, etc.) ;
- proposer des outils de suivi et d'évaluation des actions conduites par le Conseil départemental dans le cadre de sa politique de revitalisation de l'habitat en centre-bourg.

### **Intérêt pédagogique**

Les missions confiées s'inscrivent dans le développement de la politique de l'habitat du Conseil départemental de la Mayenne. Le stage offre ainsi :

- la découverte du fonctionnement d'une collectivité territoriale et de ses relations avec l'ensemble des acteurs de l'habitat ;
- l'étude d'une politique publique à visée opérationnelle ;
- le développement, le perfectionnement et la mise en application des connaissances et compétences (cartographies, SIG, animation) ;
- soutien aux communes et territoires dans la définition de leur projet.

### **Profil et qualités requises**

- formation : géographie, urbanisme, aménagement, développement local.
- connaissance de la politique de l'habitat et de ses enjeux (acteurs, fonctionnement du marché de l'habitat, etc.)
- bonne connaissance des outils informatiques, SIG et modélisation de projet.
- conduite de projet et animation
- capacité d'initiative et force de propositions
- travail en équipe

### **Environnement du stage**

- encadrement : Chef du Service Habitat logement
- lieu de stage : Direction de la Solidarité (2 boulevard Murat – LAVAL)
- stage en alternance à partir de septembre 2017
- véhicule de service pour déplacement
- gratification légale
- partenariat avec l'Université du Maine et son Master 2 Ville et environnement urbains parcours « Management de la transition, urbanisme et e-gouvernance »

Stage à pourvoir, dès que possible, pour l'année universitaire 2017-2018.

Merci d'adresser votre candidature comprenant une lettre de motivation, un CV à

**Monsieur le Président du Conseil départemental de la Mayenne**

**Hôtel du Département**

**Direction des ressources humaines**

**Service recrutement et accompagnement**

**39 rue Mazagran**

**CS 21429**

**53014 LAVAL CEDEX**

**Contacts** : **Monsieur Aurélien TABURET**, Chef du service habitat logement  
Tél. : 02 43 59 48 47

**Madame Isabelle ROYER**, Gestionnaire recrutement « dispositifs RH  
jeunes »  
Tél. : 02 43 66 53 49