



## Le Sémaphore, une résidence passive à Laval

Canton de Laval 3  
Mayenne Habitat a inauguré ce jeudi 3 octobre la résidence « Le Sémaphore », aux Fourches à Laval. Cette résidence est à énergie passive, labellisée Passivhaus, une première en Mayenne.

## Qu'est-ce qu'une résidence passive ?

Le bâtiment passif est un mode de construction qui doit être doublé d'un label. Le label Passivhaus, d'origine allemande, a pour but de créer des logements qui permettent de se passer de chauffage conventionnel.

Le concept est le suivant : la chaleur dégagée à l'intérieur de la construction (humains, appareils électriques) et celle apportée par l'extérieur (ensoleillement) suffisent à répondre aux besoins de chauffage. On conserve la chaleur grâce à l'isolation performante, la ventilation double-flux et l'enveloppe extérieure parfaitement étanche.

Au-delà d'être une résidence passive, le Sémaphore s'inscrit dans le cadre de la rénovation des Fourches, quartier qui a récemment fêté ses cinquante années.