

OÙ PEUT-ON SE PROCURER LE FORMULAIRE DE DEMANDE D'AUTORISATION ?

Dans les **mairies** concernées par l'aménagement foncier,
ou

auprès du **Conseil départemental de la Mayenne** :

- sur le site www.lamayenne.fr rubrique « actualités »
- sur simple demande auprès du service urbanisme et foncier à la direction des infrastructures julie.jegou@lamayenne.fr

QUELLES SONT LES PIÈCES À JOINDRE À LA DEMANDE D'AUTORISATION ?

- Le **formulaire d'autorisation** complété
- Un document justifiant le **titre du propriétaire foncier**
- Un document justifiant l'**accord du propriétaire** sur les travaux pour lesquels est faite la demande
- Un **plan de situation** des travaux

QUEL EST LE DÉLAI D'INSTRUCTION D'UNE DEMANDE D'AUTORISATION ?

À réception du dossier complet, le service urbanisme et foncier du Conseil départemental traitera la demande dans un délai de l'ordre **d'un mois**.

Toutefois, en l'absence d'une décision de rejet émise par le Président du Conseil départemental dans le délai de quatre mois à compter de la réception par celui-ci de la demande d'autorisation, celle-ci est considérée comme accordée.

La procédure d'autorisation est obligatoire le temps de l'opération soit à compter du 07 février 2022 (arrêté soumettant à autorisation les travaux modifiant l'état des lieux) jusqu'à la clôture de l'opération prévue à l'automne 2026.

Pour toute question, l'unité aménagement foncier du service urbanisme et foncier se tient à votre disposition au 02 43 66 53 23
julie.jegou@lamayenne.fr



**LA RÉGLEMENTATION DES
TRAVAUX DANS UN PÉRIMÈTRE
D'AMÉNAGEMENT FONCIER**

UNE DEMANDE D'AUTORISATION : POURQUOI ?

Dans le cadre de la procédure d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental des communes de Neau, Brée, Montsûrs, Gesnes et Evron, le Président du Conseil départemental soumet à **autorisation préalable**, après avis de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF), **l'ensemble des travaux de nature à modifier de façon sensible l'état des lieux** (article L.121-19 du Code rural et de la pêche maritime).

Ces mesures permettent de :

- ✓ maîtriser l'évolution du territoire afin de garantir la faisabilité et l'équité des futurs échanges parcellaires ;
- ✓ préserver le patrimoine naturel et le cadre de vie.

QUI EST CONCERNE PAR CETTE DEMANDE D'AUTORISATION ?

Toute personne physique ou morale souhaitant réaliser des **travaux à l'intérieur du périmètre d'aménagement foncier**.

QUELS TRAVAUX NECESSITENT UNE AUTORISATION PRÉALABLE ?

Tous travaux susceptibles de modifier l'état des lieux ;

tels que :

- **Abattage, plantation, classement** des haies, arbres, bois, vergers, talus ...
- **Mouvements de terres** : remblaiement, excavation, dépôt y compris temporaire ;
- **Travaux hydrauliques** : création/suppression de fossé, réseau de drainage/irrigation, forage, plan d'eau, ...
- **Réseaux** : création ou suppression de réseaux électriques, téléphoniques, d'assainissement, d'adduction en eau potable, gaz, voirie et chemins, ...
- **Bâti** : création ou suppression de bâtiments y compris ceux soumis à permis de construire, murets ...

Le plan du périmètre d'aménagement foncier est consultable dans les mairies de Neau, Brée, Montsûrs, Gesnes et Evron.

